

SENARYO (TASARIM KRİTERLERİ)

Metrocity

Metrocity Büyükdere Caddesi'nde konumlanan ilk karma kullanımlı merkez yapı olacaktır. Büyükdere Caddesi'nin iş bölgesi olmasıyla arsaların değeri artmış ve ekonomik çözümler aranmaya başlanmıştır. Bölgede karma kullanımlı yapılaşmaya gidilmesindeki ilk neden karma kullanımlı yapılaşmanın aynı arsada yapılacak tek fonksiyonlu yapılaşmaya göre daha karlı bir yatırım olarak görülmesidir. Bunlarla beraber Büyükdere Caddesi'nin iş bölgesi olmasıyla artan ofis ihtiyacı beraberinde alışveriş gereksinimi karşılayacak mekânların da bölgede yer almasına neden olmuştur. Bölgede yakın bir mevkide yer alan konutlara ek olarak bölgenin prestijine uygun lüks konut ihtiyacı da karma kullanımlı merkez oluşumuna neden olan bir durumdur. Ayrıca merkezde yer alan konutlar, gündüzleri yaşayan, geceleri ise terk edilen ölü alanlara dönüşen iş bölgesinin 24 saat canlı kalabilmesini sağlamaktadır.

Yapı arsanın durumuna göre şekillenecek alışveriş ve sosyal birimlerden oluşan blok üzerinde yer alan bir adet ofis ve iki adet konut kulelerinden oluşacaktır. Alışveriş merkezi dar ve uzun olan arsanın şekline göre lineer olarak, tek bir aks ve iki yanında sıra halinde dizilen dükkânlardan meydana gelecektir. Alışveriş bloğunun girişi Büyükdere Caddesi'ne açılmakta, ofis ve konut birimleri ise yan yoldan Büyükdere Caddesi'ne bağlanacaktır. Ofislerden alışveriş merkezine içten bağlantı düşünülmekte fakat konut girişi diğer birimlerden bağımsız planlanmaktadır.

Kanyon

Kanyon'da kent dışı yerleşim bölgelerine alternatif olarak geliştirilen, kent merkezinde, kent yaşamına eklemlenebilen bir yapı programı uygulanmak istenmiş, ortak yeşil alanlarla çevrelenmiş, konut, ofis, dükkânlar, eğlence alanları ve diğer sosyal alanlar gibi farklı mekânların bulunduğu yeni bir kent yaşamı modelinin hayata geçirilmesi hedeflenmiştir. Ulaşım olanaklarının çeşitliliği nedeniyle, kolay erişilebilir ve kente açık yeni bir kent merkezi oluşturulmuştur. Böyle yeni bir oluşum planlanırken öncelikle binayı önündeki bulvarla birleştirmek amaçlanmıştır. Ana erişim Büyükdere Caddesi yönünde olmasına rağmen merkezin kuzeyinde yer alan Ecza Sokak ve diğer sokaklarla ilişki kuran, yapı içinde yer alan meydan ve sokaklarla kamusal alanın devam ettiği bir merkez tasarlanması öngörülmüştür. Çeşitli kotlardan kente bağlanan mekânın orta kısmının açık olması, etrafındaki mekânlara teraslarla bağlanması açık sokak fikrinin oluşmasını sağlayan önemli bir tasarım kriteri olmuştur.

Akmerkez

Kulelerin oturduğu taban içerisinde alışveriş, sosyal ve kültür ve aktivitelerin programlandığı alanlar çevreye hizmet verecektir. Yükselen kütleler arazinin biçimine göre düzenlenecektir. Binanın çok katlı planlanmasının nedeni, değeri yüksek olan arsada yoğunluğu dengeleyeceği geniş alanlar yaratma isteğinin yanında, yapının geniş bir programa sahip olmasıdır. Bu bölgenin iş çevresine yakın olması ve büro sayılarının yetersizliği nedeniyle program geniş tutulmuş, aynı zamanda yoğunluk, imar sınırları içerisinde dağıtılmak istenmiştir. Bunların sonucu olarak düşey planlamaya gidilecektir.